

苏州市吴中区住房和城乡建设局文件

吴住建〔2022〕22号

关于开展吴中区建筑工程承发包暨农民工实名制专项治理行动检查的通知

各建设、施工、监理单位：

为切实加强我区建筑施工发包与承包活动监管，督促各单位落实实名制管理，根据《2022年苏州市建筑施工领域实现“零事故”目标总体行动方案》和《2022年苏州市吴中区建筑施工领域“零事故”目标行动实施方案》要求，我局将开展建筑工程承发包暨实名制专项治理行动“拉网式”全面检查，相关事宜通知如下：

一、检查时间

2022年4月至6月，具体时间由检查人员另行通知。

二、检查对象

区内所有在建房屋建筑和市政基础设施项目。

三、分组安排

本次专项检查，相关人员分成四组：

第一组：主要检查甪直、郭巷、城区辖区内项目；

第二组：主要检查城南、太湖新城、越溪、横泾辖区内项目；

第三组：主要检查木渎、胥口、临湖、东山辖区内项目；

第四组：主要检查太湖度假区辖区内项目。

四、检查内容

1、各单位在做好自查自纠的基础上，建设单位和施工总承包企业按照受检材料目录（详见附件），认真准备受检材料，由施工总承包企业负责收集整理，统一存放于施工现场备查，并随工程进度补充相关资料。

2、承发包重点检查招标投标文件，总包、分包、专业承包施工合同、劳务合同，各单位建设工程款支付凭证、银行账户对账单，各单位主要管理人员劳动合同、社保证明、工资发放单，是否存在违法发包、转包、违法分包、挂靠等问题，根据检查情况填写《苏州市吴中区建筑工程承发包违法行为检查记录表》。

3、农民工实名制将重点检查实名制登记、劳动合同签订、项目管理人员考勤、农民工考勤、农民工工资专户开设、总包代发工资情况、银行代发工资流水以及农民工维权信息告示牌等内容。对照书面台账资料和实名制系统数据，填写《苏州市吴中区建筑领域农民工实名制工作现场检查记录表》。

4、标后合同履约考评重点检查项目部关键岗位现场人员与备案人员是否一致及到岗履职情况，相关人员变更是否符合规定等内容，根据检查情况填写《苏州市吴中区标后合同履约考评现场检查表》。

附件：受检材料目录

苏州市吴中区住房和城乡建设局

2022年3月22日