

# 苏州市吴中区住房和城乡建设局文件

吴住建〔2023〕58号

---

## 关于吴中区 2023 年上半年度工程质量安全暨 市场行为综合大检查的通报

各建设、监理、施工单位，各在建项目：

为认真贯彻党的二十大精神，坚持人民至上、生命至上，严守生态环境质量“只能更好，不能变坏”的刚性底线，有效落实工程建设参建各方质量安全主体责任，切实消除建筑施工质量安全隐患，根据《关于组织开展吴中区 2023 年上半年度工程质量安全暨市场行为综合大检查的通知》文件要求，在各单位开展自查自纠的基础上，我局于 2023 年 5 月 30 日-31 日组织开展了全区工程质量安全环保综合大检查活动。现将检查情况通报如下：

### 一、检查的基本情况

本次检查内容主要涉及住宅工程质量常见问题防治、房屋市政工程安全生产治理巩固提升行动、危险化学品安全治理、施工现场

扬尘管控、监理单位落实综合改革意见要求情况、项目管理人员到岗履职情况等。

此次共抽查工程项目 16 个，其中商品住宅工程 3 个，公共建筑工程 1 个，厂房工程 11 个，市政工程 1 个。检查组当场签发整改通知书 16 份，共提出整改意见 238 条。

总体来看，项目参建各方主体质量终身责任制落实情况良好，建筑施工安全生产措施落实总体到位，强制性标准执行总体可控。建设单位基本能执行招标投标程序、按照规定办理施工质量安全监督手续，依法办理施工许可证，依法承发包；项目经理、项目总监等管理人员基本能做到到岗考勤，但实际履职情况有待改进。

## 二、存在的主要问题

各检查组通过资料审查、现场检查等方式，进行了细致认真地督查。现将主要问题汇总如下：

### （一）市场行为方面

部分项目建设单位未将部分工程款拨付至民工工资专户，施工单位项目管理人员到岗时间不足，人员考勤不规范，民工工资发放不规范；部分监理单位总监、总代、专监等监理人员实际考勤时长不足，个别监理人员未进行实名制登记考勤。

### （二）工程质量方面

1.施工管理资料：部分项目商品砼氯离子、碱总含量计算书未能提供，砼拌合物氯离子含量未检测；部分项目商品砼、检验批塌落度试验未开展，已开展商品砼塌落度试验的项目记录填写不规范；个别项目存在混凝土浇筑及工序验收资料、时间逻辑关系不相符的情况；部分项目钢筋焊接连接、套筒连接未进行工艺检测或钢筋连

接工艺评定资料不齐全；部分项目异常数据未及时处理或处理不规范；部分项目施工方案监理审批未盖公章，部分工序未经监理单位验收即进入下一道工序；个别项目分部验收记录、地基验槽记录设计单位项目负责人签字不相符，勘察负责人签字与承诺书签字不符；个别项目图纸会审无日期，建设单位负责人未签字。

2.工程实体质量：部分项目混凝土构件存在质量缺陷，部分项目中混凝土构件质量缺陷已修补，但相应修补及验收记录未能提供；部分项目存在构造柱设置缺失、构造柱上部浇筑欠密实等情况；部分项目现浇板底砼收缩裂缝，渗漏部位较多；部分项目未及时设置沉降观测点位或沉降观测点位设置不当；个别项目的标养室不具备温度、湿度控制条件。

### （三）施工安全方面

1.安保体系方面：部分项目危险性较大的分部分项工程安全管理档案资料不全，工人安全教育交底不到位，安全检查流于形式。

2.现场实体安全方面：部分项目电梯井、通道口、无外架防护的层面周边等部位未进行标准、有效的防护；个别项目钢筋操作区防护棚搭设不规范；部分项目施工现场临时用电不规范，电线拖拉，一闸多用，配电箱内接线不规范，开关箱设置不符合要求；个别项目脚手架搭设不规范，连墙件、扫地杆缺少，作业层脚手板未满铺；部分项目消防安全管理不到位，消防器材配备不全，个别消防栓未配备消防水带、水枪，动火作业审批不规范。

3.文明施工方面：部分项目易扬尘的材料及建筑垃圾未进行有效覆盖，道路积尘较多，现场排水不畅、有积水，建筑垃圾未分类设置堆场，每日扬尘管控措施公示牌未及时更新。

#### （四）工程监理方面

个别项目监理规划内容针对性差，未按要求编制监理细则，部分细则编制审批不规范，可操作性和针对性不强；部分项目危大工程专项巡视检查频次不足，检查记录不真实，内容不具体；部分项目对异常数据的处理，未见监理指令单，相关整改闭合资料不齐全；部分项目平行检验、见证取样台账不规范；部分项目旁站记录不真实，内容前后完全一样；部分项目监理单位未落实市局综合改革相关要求，未全员配备监理记录仪，未规范使用质量安全监管平台。

#### 三、通报综合情况较差的项目

**1.项目名称**：年产 120 台视觉机器检测设备项目工程（1#厂房～5#厂房、1#门卫、2#门卫、室外工程）。建设单位：苏州三姆森光电科技有限公司，项目负责人：孟伟；施工单位：昆山市钧弘工程建设有限公司，项目经理：吴永金。

主要存在问题：混凝土浇筑报审表浇筑时间未填写；商品砼氯离子、碱总含量计算书未能提供。部分工序未经监理单位验收即进入下一道工序。电梯井、通道口、临边防护设置不到位；木工圆盘锯无保护罩，未配备消防器材；临时用电线路架设不规范。

**2.项目名称**：京东太湖智能制造产业园。建设单位：苏州建图科技产业园有限公司，项目负责人：张书源；监理单位：中晟全过程工程咨询设计有限公司，项目总监：李茂银；施工单位：中化学曙光建设有限公司，项目经理：王坚。

主要存在问题：现场局部外墙保温层表面设有饰面砖，未制定专项技术方案和验收方法，组织专题论证，且单块饰面砖面积大于 0.01m<sup>2</sup>。项目日常安全检查不到位；楼层电梯井防护门未固定；临

边防护设置不到位；外粉刷作业架搭设不规范；临时用电不规范，一闸多用；消防器材配备不足。监理单位取费严重不足，人员到岗严重不足，未按规定配备监理记录仪，质量安全监管平台未有效使用。

**3.项目名称：苏州石川制铁有限公司扩迁建年产 10 万吨球墨铸件项目（办公楼等）。**建设单位：苏州石川制铁有限公司，项目负责人：刘辉；监理单位：苏州建华建设监理有限责任公司，项目总监：黄宏伟；施工单位：苏州建大建设有限公司，项目经理：王超。

主要存在问题：砼浇筑报审时间、浇筑时间、塌落度记录时间、砼强度报告等时间逻辑关系不吻合；商品砼拌合物氯离子含量未检测；沉降观测点位未布置。钢结构吊装方案审批不规范；汽车吊司机未进行安全教育交底；未开展消防安全教育培训和安全演练工作，消防设施设置不到位。监理单位人员到岗不足，危大工程巡视检查记录不真实，未按规定配备监理记录仪，质量安全监管平台未有效使用。

#### 四、下一步工作要求

1.针对此次检查发现的问题，各建设、监理和施工单位要举一反三，制定切实可行的整改措施，迅速予以整改，并将整改结果报我局相关部门，我局相关部门将对整改结果及时进行复查。

2.建设单位应认真贯彻执行国家有关工程建设的法律法规，依法办理施工图审查、招投标、质量监督、安全监督、施工许可、竣工验收备案等手续，进一步规范自身的建设行为。

3.监理单位要切实落实苏州市住建局监理综合改革系列文件要求，按合同要求配备监理机构人员并做好实名制考勤管理工作，认

真使用监理记录仪，做好危大工程巡视、旁站和各项验收工作，全面提升现场监理管理水平，充当好“辅警”角色。

4.施工单位应进一步完善质量安全保证体系，切实落实各项管理制度和责任，严格执行工程建设强制性标准和有关规范规程，把握好检查和验收关。要落实“隐患即事故”理念，开展消防安全、一带一帽、危大工程专项检查，加强安全教育培训，提升项目管理水平，切实保障工程质量和施工安全。

5.希望各有关单位落实项目整改排除工程质量安全隐患的同时，进一步完善企业质保体系，进一步完善《工程质量安全手册》的编制和宣贯，加强内部管理，提高企业质量安全管理水平。

附件：吴中区 2023 上半年度监理专项检查得分汇总表

苏州市吴中区住房和城乡建设局

2023年7月10日



附件：

**吴中区 2023 上半年度监理专项检查得分汇总表**

序号	工程名称	建设单位	监理单位	得分
1	苏地 2011-B-55 号 A 地块二期项目施工总承包	苏州熙和实业有限公司	苏州市晨阳工程监理咨询有限公司	96
2	华中师大苏州实验中学项目工程总承包 (EPC)	苏州太湖新城吴中管理委员会	中诚工程建设管理 (苏州) 股份有限公司	95.7
3	年产不干胶标签 600 万平方米等项目 (2.3.4.地下室) 号厂房	苏州环泰新材料技术有限公司	苏州和信建设咨询有限公司	95.5
4	金辰智能制造华东基地	苏州金辰智能制造有限公司	中正建设工程管理 (苏州) 有限公司	94.5
5	苏地 2022-WG-4 号地块项目一期 EPC 设计施工总承包	苏州太湖香山置地发展有限公司	江苏维岳工程咨询有限公司	93.4
6	苏地 2022-WG-6 号地块	苏州湖鸿置业有限公司	苏州城市建设项目管理有限公司	93.1
7	新建越溪智能装备厂房施工总承包	吴中区越溪街道街道集体资产经营公司	江苏正建工程管理有限公司	92
8	年产 250 万血糖仪及 3 亿试条产品项目	苏州怡尚生物技术发展有限公司	江苏合众建筑设计有限公司	90.2
9	年产 120 台视觉检测设备项目工程 (1-5 号厂房)	苏州三姆森光电科技有限公司	苏州联信工程管理有限公司	89.4
10	霆威街 (箭浮山路-引黛街) 工程	苏州吴中滨湖新城工程建设管理有限公司	苏州卓越建设项目管理有限公司	86.2
11	苏州芯聚鼎慧智谷科技产业园一期	苏州博济堂智能科技有限公司	江苏启泰工程咨询有限公司	84.8
12	苏州时代新安能源一期项目 (车间 1、甲类仓库、门卫 2)	苏州时代新安能源科技有限公司	苏州富莱工程项目管理咨询有限公司	84.5
13	苏州茂特斯自动化设备有限公司年产 400 台半导体封测设备等项目	苏州茂特斯自动化设备有限公司	江苏英伟工程管理有限公司	84.1
14	苏州石川制铁有限公司扩迁建年产 10 万吨球墨铸件项目 (办公楼等)	苏州石川制铁有限公司	苏州建华建设监理有限责任公司	81.3
15	宏利来新建厂房项目	苏州市宏利来服饰有限公司	苏州建华建设监理有限责任公司	77.7
16	京东太湖智能制造产业园	苏州建图科技产业园有限公司	中晟全过程工程咨询设计有限公司	71.5