

重点项目工作简报

第 8 期

(总 159 期)

吴中区重点项目管理办公室

2022 年 11 月 10 日

本期要目：

- 吴中高新区企业服务再提速
- 苏州湾 360 剧场顺利通过竣工验收
- 南湖路东延工程东段地面主车道沥青摊铺完成
- 全区重点项目 1-10 月推进情况

吴中高新区企业服务再提速

10 月 27 日，吴中高新区星辰集团、泰科贝尔直驱电机、贝克诺斯电子科技 3 个新建项目在同一天签订土地出让合同并接连领取《建设用地规划许可证》《不动产权证》《建设工程规划许可证》《审图合格证》《建设工程施工许可证》五张证书。标志着区域项目建设“拿地即开工”从典型个案逐步走向常态化，企业服务再提速。

此次三个重点项目能够在短时间内实现多证齐发，离不开项目参建主体和企业服务团队的通力协作，更离不开行政

审批局、住建局、资规局、不动产中心等相关审批部门的指导支持，充分释放了“拿地即开工”便民利企的政策红利，生动展示了区域强化用户思维、主动靠前服务，持续改进作风效能、打造最优营商环境的坚定决心。

接下来，吴中高高新区将进一步梳理项目报批各个环节的任务清单，优化“拿地即开工”的操作流程，专人负责、主动跟踪、精准推进，为企业定制“个性化清单”，最大程度打破部门壁垒，提升协作效率，不遗余力提供全流程综合服务。用“不间断”的贴心服务赢得企业“不操心”的放心信任，为企业加速开工投产筑牢坚实保障。

苏州湾 360 剧场顺利通过竣工验收

近日，苏州湾 360 剧场顺利通过竣工验收，即将精彩亮相。该剧场正式投运后将显著提升区域文化内涵，成为吴中太湖新城文化培育、人气聚集的标志性项目。

苏州湾 360 剧场位于吴中太湖新城引黛街东南侧，太湖苏州湾北岸，是整个吴中太湖新城核心区的标志性项目。该剧场包括两座可容纳 2700 名观众的 360 度旋转剧场、候场大厅、商业及配套停车场。项目占地面积约 51 亩，总建筑面积约 2.7 万平方米，总投资 4.5 亿元。

苏州湾 360 剧场建筑由中国工程院院士、清华大学建筑学院院长庄惟敏设计，他的设计概念缘起于“湖畔砾石”。太

湖之滨，滩涂砾石中，两块灵石经历长久的湖水冲刷，发出悦耳的磬鸣之声。湖畔砾石是自然的象征，是都市环境中，缓解人工环境给城市带来的压力的一股自然气息和力量。

剧场引进 360 度旋转式圆形舞台设计，将多维度多层次银幕全息投影舞台背景与多层次旋转式舞台及观众席完美融合，通过人工智能全自动化控制系统操控舞台、观看席确保最佳观赏视角，将实景与虚景浑然一体，革新国内传统的文化演艺方式。

项目建成后将由橙天嘉禾娱乐（集团）有限公司运营，旨在通过打造中华原创音乐剧和建设潮流新剧场，传播文化价值，提升区域文化内涵，打造崭新的具有文化特色的城市名片。

南湖路东延工程东段地面主车道沥青摊铺完成

10月21日，南湖路快速路东延工程又一重大节点——东方大道立交地面主车道沥青摊铺、标志标线施工完成。

自9月28日召开“奋战百日，决胜全年”攻坚动员会以来，项目建设单位认真贯彻会议精神，紧紧围绕中心工作，动员部署，压实责任，鼓足干劲，咬定目标不放松，协调各方把思想与行动统一到加快项目建设上来，全面推进各项重点任务攻坚。

南湖路快速路东延工程吴中区段西起东环南延尹山立交，以高架形式跨越常台高速、通达路后，以隧道形式穿越尹山湖、依湖路后起坡，向东沿东方大道以高架形式跨越苏申内港线、中环东线，与中环东线形成东方大道立交，继续以高架形式延伸至设计终点，全长约 6.9 公里。南湖路快速路东延工程吴中区段是独墅湖科教创新区、桑田岛产业园的交通主廊道。项目建成后，将促使沿线区域快速接入苏州市城市快速路网系统，加快与苏州其他片区的出行沟通与联系，缓解既有过湖通道压力，有效支撑城市空间结构、提升城市区位优势、促进社会经济发展。

全区重点项目 1-10 月推进情况

2022 年省重大项目。2022 年我区列入省重大项目 4 个，总投资 96.3 亿元，年度计划投资 9.2 亿元，1-10 月完成投资 7.5 亿元，占年度计划投资的 81.7%。其中实施项目 3 个，目前均已开工，太湖生态岛项目年度计划投资 5.1 亿元，1-10 月完成投资 4.5 亿元，占年度计划投资的 88.2%；中国中医科学院大学项目年度计划投资 3.1 亿元，1-10 月完成投资 2.2 亿元，占年度计划投资的 71%；吴中国家农村产业融合发展示范园项目年度计划投资 1 亿元，1-10 月完成投资 0.82 亿元，占年度计划投资的 82%。

2022 年市重点项目。2022 年我区列入市级重点实施项目 41

个，总投资 826.3 亿元，年度计划投资 197.8 亿元，1-10 月完成投资 188.1 亿元，占年度计划投资的 95.1%。

2022 年区重点项目。2022 年我区排定区级重点项目 250 个，总投资 1950 亿元，年度计划投资 470 亿元。1-10 月完成投资 423.1 亿元，占年度计划的 90%。（具体详见附表）

附表：区重点项目 1-10 月投资完成情况

责任单位	项目数	年度计划投资 (亿元)	1-10 月完成投 资 (亿元)	完成率	完成率排名
全区	250	470.0	423.1	90.02%	
度假区	46	54.8	47.5	86.65%	4
东山镇	5	5.5	4.9	90.11%	
光福镇	26	23.8	19.5	82.10%	
金庭镇	3	10.5	9.8	93.65%	
香山街道	12	15.1	13.2	87.72%	
经开区	123	284.5	256.3	90.06%	3
甬直镇	32	71.0	65.3	92.08%	
长桥街道	10	18.8	17.6	93.31%	
郭巷街道	39	92.0	80.9	87.91%	
横泾街道	7	6.8	6.9	101.51%	
城南街道	13	23.5	20.8	88.78%	
太湖街道	11	53.5	46.0	86.06%	
越溪街道	11	19.0	18.7	98.48%	
高新区	73	114.6	104.5	91.17%	2
木渎镇	32	58.8	56.8	96.55%	
胥口镇	32	43.4	38.0	87.66%	
临湖镇	9	12.4	9.7	77.90%	
交通局	8	16.0	14.8	92.44%	1